

SERVICE INFRASTRUCTURES ET EQUIPEMENTS

Tél. 04 90 71 97 65. Fax : 04 90 76 00 30

Courriel : b.calvez@ville-cavillon.fr

Affaire suivie par Benjamin CALVEZ

ARRETE N°2022/.1.o.d.
Arrêté de voirie
portant alignement de voirie

Le Maire de CAVAILLON,

VU la demande en date du 17 juin 2022 par laquelle le Cabinet KINAXIA demeurant au 80 Route des Lucioles, Espace de Sophia, Bâtiment C, 06560 SOPHIA ANTIPOLIS demande **L'ALIGNEMENT** de la propriété cadastrée section **AZ n°459** :

Voie Communale Avenue Saint Baldou, commune de Cavillon ;

VU la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des collectivités locales;

VU la loi n°83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'état,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code Général des Propriétés des Personnes Publiques et notamment l'article L3111.1;

VU le Code de l'Urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants ;

VU le Code de la Voirie Routière et notamment les articles L112-1 à L112-8 et L141-3 ;

VU l'état des lieux ;

ARRETE :

Article 1 - Alignement

L'alignement de la voie susmentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire est défini par la ligne matérialisant la limite fixée :

- par la limite de fait matérialisée en rouge sur le plan joint et située à 6 mètres de l'axe de la voie.

Article 2 - Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 - Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 4 - Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai de TROIS ans à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 5 - Publication et affichage

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de Cavaillon.

Article dernier : Monsieur le Directeur des Services Techniques, Madame la Responsable de l'Urbanisme, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à l'intéressé/publié/affiché et dont ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet de Vaucluse.

Fait à Cavaillon, le

- 5 JUIL. 2022



Le Maire,

Gérard DAUDET

Diffusions

Le bénéficiaire pour attribution ;

Annexes

Croquis matérialisant la limite de fait du domaine public

Conformément aux dispositions du Code de la Justice Administrative, le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Nîmes, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou publication et/ou de son affichage.

Notifié, affiché ou publié le :

Signature si notification

Le plan visualisé est daté du 05/07/2022 et concerne les impôts fonciers suivants :

Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 05/07/2022

CENTRE DES IMPOTS FONCIER - AVIGNON
CITE ADMINISTRATIVE BP 91088
84097 AVIGNON CEDEX 9
Tél : 04 90 27 71 91
CDIF.AVIGNON@DGFiP.FINANCES.GOUV.FR

Cet extrait vous est délivré par :

Preventimmo

Sur base de données OpenData mises à disposition par Etalab à l'adresse suivante :

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/cadastre/>

Département :
Vaucluse

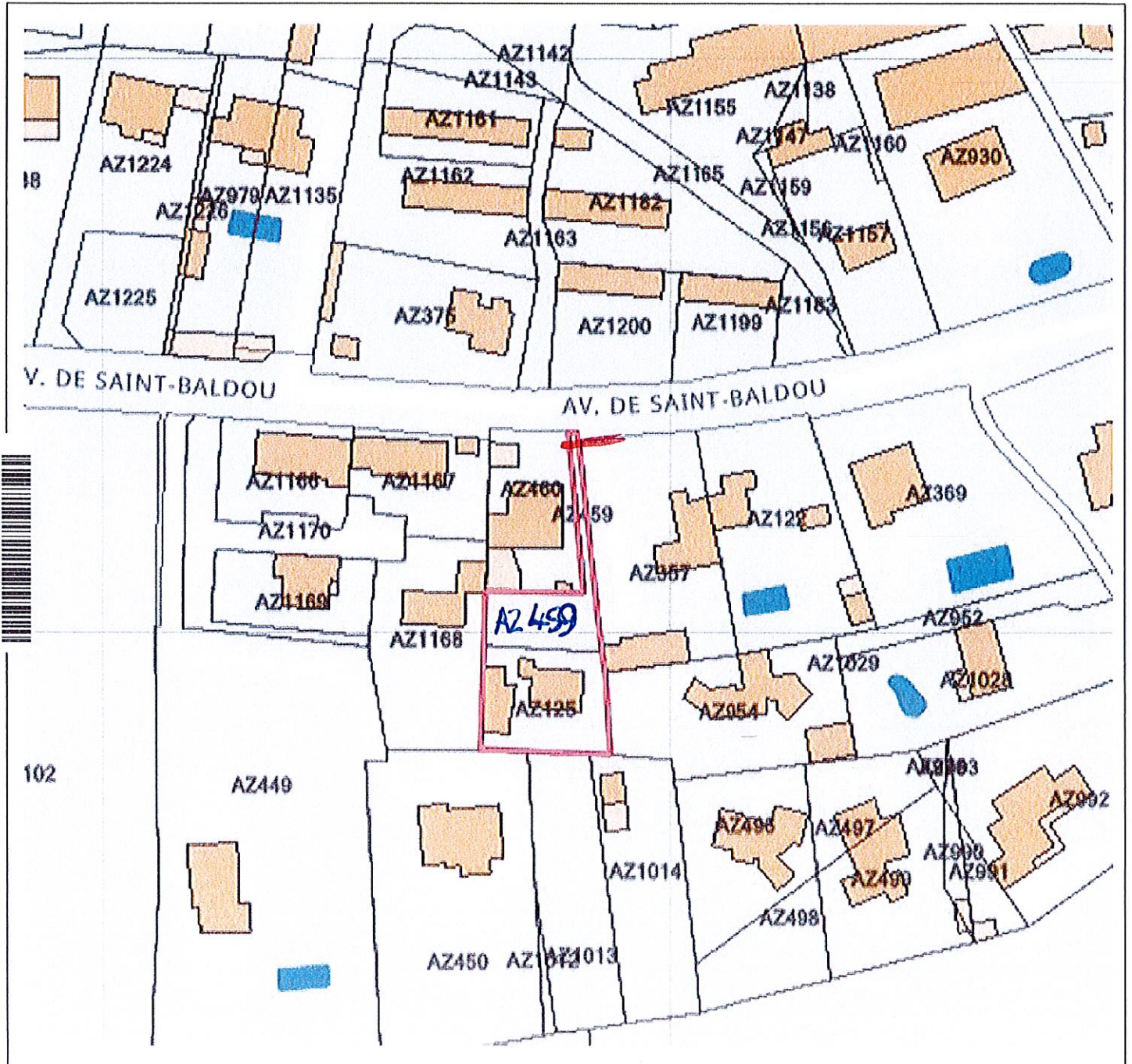
Commune :
Cavaillon

PLAN DE SITUATION

Section : AZ
Feuille : 000 AZ 01

Date d'édition : 17 juin 2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44





80 Route des Lucioles
Espaces de Sophia, bâtiment C
06560 Sophia Antipolis
Tel : 04 22 32 56 36
Fax : 04 84 25 27 40
Mail : secretariat@urba06.fr



Mairie de Cavillon
Service Infrastructures et Equipements
36 rue Pélident
84301 CAVAILLON CEDEX

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

084-218400356-20220705-2022a100-AR

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 05/07/2022

Service INFRASTRUCTURES
et EQUIPEMENTS le
21 JUN 2022

P1

00212153/42416/0200/C4 1/2
D.972302549086667680

Sophia Antipolis, le 17 juin 2022

Objet : Demande de Certificat / Réf. 5852303

Madame, Monsieur,

Pouvez-vous, s'il vous plaît, nous faire parvenir le plus rapidement possible le certificat suivant :

- Alignement

AZ 459

Pour le bien cadastré :

AZ0125 - 470m², AZ0459 - 292m²

655 B avenue de Saint Baldou

84300 Cavillon

Vous remerciant par avance, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Le service urbanisme.

