



SERVICE INFRASTRUCTURES ET EQUIPEMENTS

Tél. 04 90 71 97 65. Fax : 04 90 76 00 30

Courriel : b.calvez@ville-cavillon.fr

Affaire suivie par Benjamin CALVEZ

ARRETE N°2022/.127.
Arrêté de voirie
portant alignement de voirie

Le Maire de CAVAILLON,

VU la demande en date du 21 juillet 2022 par laquelle le Cabinet KINAXIA demeurant au 80 Route des Lucioles, Espace de Sophia, Bâtiment C, 06560 SOPHIA ANTIPOLIS demande **L'ALIGNEMENT** de la propriété cadastrée section **BT n°475** :

Voies Communales, commune de Cavillon :

- **Avenue Pierre Mendès ;**
- **Rue du Coulon ;**
- **Voie non dénommée tenant Avenue Pierre Mendès au droit des parcelles BT 475 et BT 649 en impasse.**

VU la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des collectivités locales;

VU la loi n°83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'état,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code Général des Propriétés des Personnes Publiques et notamment l'article L3111.1;

VU le Code de l'Urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants ;

VU le Code de la Voirie Routière et notamment les articles L112-1 à L112-8 et L141-3 ;

VU l'état des lieux ;

ARRETE :

Article 1 - Alignement

L'alignement de la voie susmentionnée au droit de la propriété du bénéficiaire est défini par la ligne matérialisant la limite fixée :

- par la limite de fait matérialisée en vert sur le plan joint.

Article 2 - Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 - Formalités d'urbanisme

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 4 - Validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai de TROIS an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 5 - Publication et affichage

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de Cavaillon.

Article dernier : Monsieur le Directeur des Services Techniques, Madame la Responsable de l'Urbanisme, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à l'intéressé/publié/affiché et dont ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet de Vaucluse.

Fait à Cavaillon, le 29 JUIL. 2022

Le Maire,



Gérard DAUDET

Diffusions

Le bénéficiaire pour attribution ;

Annexes

Croquis matérialisant la limite de fait du domaine public.

Conformément aux dispositions du Code de la Justice Administrative, le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Nîmes, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou publication et/ou de son affichage.

Notifié, affiché ou publié le :

Signature si notification

Le plan visuel est en vigueur à compter du 29/07/2022 par le centre des impôts fonciers suivants :

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/07/2022

CENTRE DES IMPÔTS FONCIERS - AVIGNON
CITE ADMINISTRATIVE BP 91088
84097 AVIGNON CEDEX 9
Tél : 04 90 21 10 00
CDIF.AVIGNON@IP.FINANCES.GOUV.FR



PLAN DE SITUATION

Département :
Vaucluse

Commune :
Cavaillon

Section : BT
Feuille : 000 BT 01

Date d'édition : 21 juillet 2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44

Cet extrait vous est délivré par :

Preventimmo

Sur base de données OpenData mises à disposition par
Elatlab à l'adresse suivante :

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/cadastre/>

